

# Top-sanierte Altbau-Remise in Kreuzberg für Laden, Büro, Atelier, Praxis o.ä. von Genossenschaft



**Dieffenbachstraße 69**  
10967 Berlin-Kreuzberg

Miet-/Kaufobjekt:           Miete  
Verkaufsfläche:           75,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:            95,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:         1.900,00 EUR

Scout-ID:                    154567191  
Objekt-Nr.:                 154567192



## Ihr Ansprechpartner:

Wohnungsbaugenossenschaft "Bremer Höhe" eG

Ulf Heitmann

E-Mail: [info@bremer-hoehe.de](mailto:info@bremer-hoehe.de)

Tel: +49 30 4467760

Fax: +49 30 44677620

Web: <http://www.bremer-hoehe.de>

Nebenkosten:               290,00 EUR pro Monat oder  
                                  pro m<sup>2</sup> (entsprechend der  
                                  Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab:               01.11.2024

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 4 Min.

Fahrzeit zum nächsten  
Hauptbahnhof:             15 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 27 Min.

Baujahr:                    1913

Objektzustand:             Erstbezug nach Sanierung

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024

Etage(n):                   EG

Baujahr laut Energieausweis: 1913

Qualität der Ausstattung:   Gehoben

Bodenbelag:                Fliesen

Keller:                     Ja

Kautions:                  4000

# Top-sanierte Altbau-Remise in Kreuzberg für Laden, Büro, Atelier, Praxis o.ä. von Genossenschaft



Dieffenbachstraße 69  
10967 Berlin-Kreuzberg

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Verkaufsfläche:       75,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         95,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:     1.900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Frisch sanierte Remise in Altbau in der schönen Kreuzberger Dieffenbachstraße. Das Haus mit einer guten Hausgemeinschaft wurde 2021 von einer Genossenschaft in Ausführung des bezirklichen Vorkaufsrecht übernommen. Die Räume sind ebenerdig zu erreichen, sehr hell und freundlich.

## Ausstattung:

Die Räume sind frisch saniert, die gesamte Remise ist gedämmt und mit neuen, großen und energiesparenden Fenstern versehen. Große, offene Räume, die bei Bedarf noch teilbar sind. Vollständiges Bad und schöne, helle offene Küche. Küchenausstattung nicht inklusive. Der Hof-Garten an der Remise kann mitgenutzt werden.

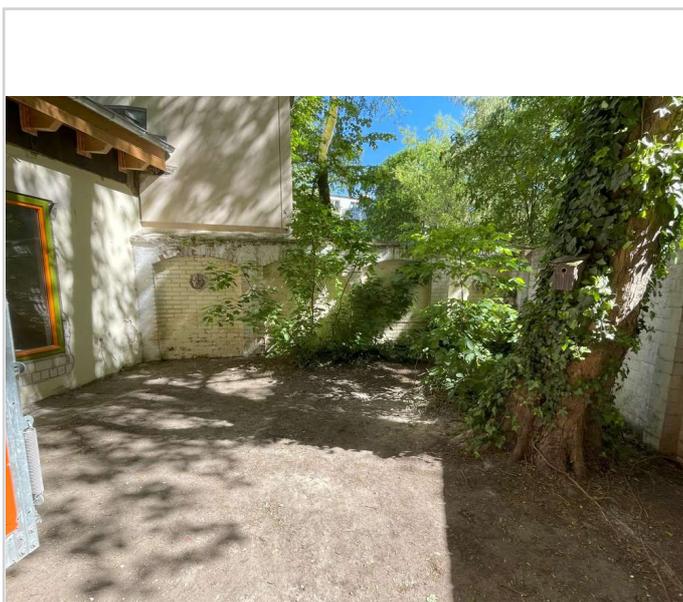
## Lage:

Lage direkt am Urbankrankenhaus, am Landwehrkanal und in der Nähe des Südkreuzes inmitten der Kreativszene Kreuzbergs. Jegliche Infrastruktur in der Nähe vorhanden. Kleines Restaurant im Vorderhaus.

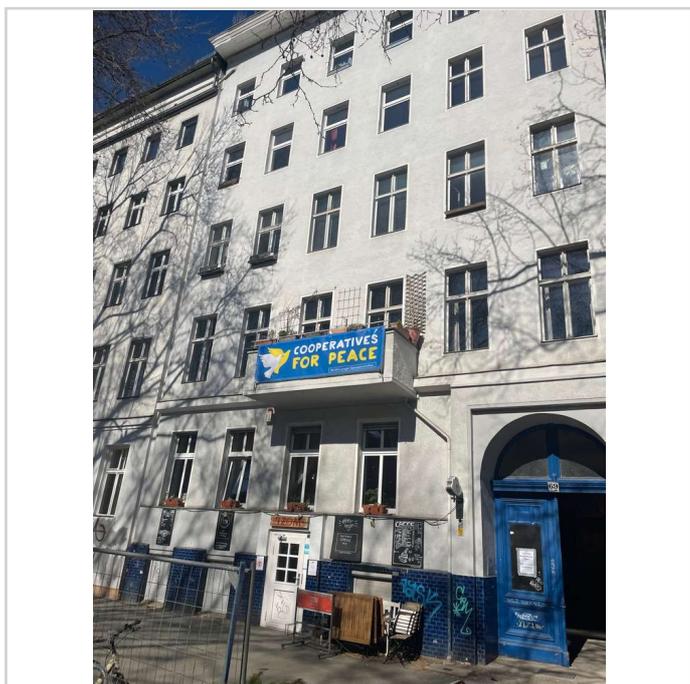
## Sonstiges:

25 % Mietnachlass auf die Kaltmiete, solange die Sanierung im Hinterhaus andauert und hier das Gerüst noch steht (voraussichtlich bis März 2025).  
Der Hof grenzt an einen Kindergarten an.

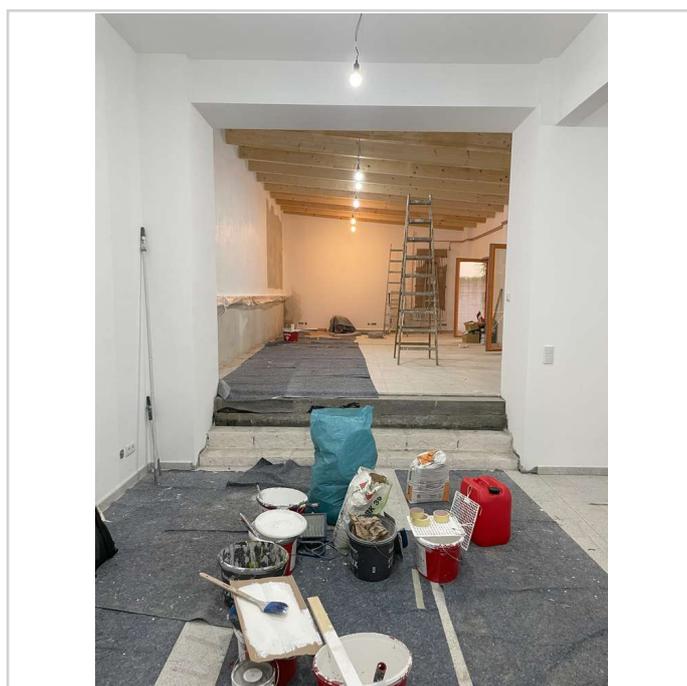
Straßenansicht



Hof-Garten mit Gestaltungsmögl



Straßenansicht



Raumflucht - noch in Bearbeitu

# Top-sanierte Altbau-Remise in Kreuzberg für Laden, Büro, Atelier, Praxis o.ä. von Genossenschaft

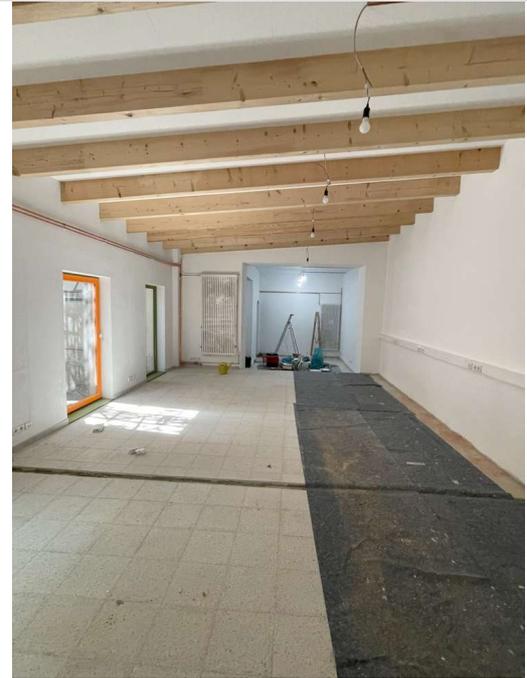


**Dieffenbachstraße 69**  
10967 Berlin-Kreuzberg

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 95,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 1.900,00 EUR



Blick in den Hofgarten



Blick von hinten durch die Rau

# Top-sanierte Altbau-Remise in Kreuzberg für Laden, Büro, Atelier, Praxis o.ä. von Genossenschaft



Dieffenbachstraße 69  
10967 Berlin-Kreuzberg

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 95,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 1.900,00 EUR

