



**Nutzungsbedingungen für die Gästewohnung der WBG „Bremer Höhe“ eG  
im 1. Obergeschoss der Buchholzer Straße 22 a**

- 1) Die Gästewohnung der Wohnungsbaugenossenschaft „Bremer Höhe“ eG wird zur temporären Nutzung nur an Mitglieder unserer Genossenschaft vergeben. Die Nutzung der Gästewohnung ist ausschließlich für die Gäste der Mitglieder bestimmt. Vertragspartner (im Folgenden „Nutzer“) ist das Mitglied. Grundlage sind diese Nutzungsbedingungen.
  - 2) Die Dauer der Nutzung soll den Zeitraum von 14 Übernachtungen nicht überschreiten, um möglichst vielen Mitgliedern die Möglichkeit zur Unterbringung von Freunden und Verwandten in ihrer Nähe zu bieten.
  - 3) Die Buchung der Wohnung läuft über die Geschäftsstelle der WBG „Bremer Höhe“ eG per E-Mail an [info@bremer-hoehe.de](mailto:info@bremer-hoehe.de) oder unter der Telefonnummer 030 44 67 76-0.
  - a) Die Reservierung der Wohnung erfolgt frühestens ein halbes Jahr und mindestens 14 Tage im Voraus. Die Reservierung ist erst nach Anzahlung von 25 % des Gesamtkostenbeitrags, mindestens aber 25,00 € verbindlich. Mit der Entrichtung der Anzahlung kommt der Nutzungsvertrag zustande.
  - b) Der **vollständige Unkostenbeitrag ist spätestens 14 Tage** vor dem Nutzungsbeginn für die Genossenschaft kostenfrei auf deren Konto bei der DKB, WBG „Bremer Höhe“ eG, IBAN: DE56120300000001539485, BIC: BYLADEM1001, Verwendungszweck: „Gästewohnung, Res.-Nr.“ zu entrichten. Der Unkostenbeitrag setzt sich aus einem Beitrag für die Wohnungsübergabe und die Endreinigung sowie einer Verwaltungs-, Abnutzungs- und Betriebskostenpauschale zusammen.
  - c) Sollte der Unkostenbeitrag nicht rechtzeitig bezahlt werden, kann die Genossenschaft die Wohnung anderweitig vermieten, ohne dass dem Nutzer daraus etwaige Ansprüche auf Schadensersatz oder Ersatz von Aufwendungen entstehen. Der Zahlungsbetrag ist in diesem Fall nicht zurückzahlen, es sei denn, der Nutzer kann wichtige Gründe für die Stornierung der Buchung, z. B. Krankheit der Gäste nachweisen.
- 4) Unkostenbeitrag:

Dauer der Unterbringung	Unkostenbeitrag ab 01.01.2023
Eine Übernachtung	60 €
Zwei Übernachtungen	115 €
Drei Übernachtungen	160 €
Vier Übernachtungen	200 €
Für jede weitere Nacht	+ 40 €

Wohnungsbaugenossenschaft „Bremer Höhe“ eG, Schönhauser Allee 59, 10437 Berlin, Tel. 446 77 6-0, Fax: 446 776-20

Vorstand: Ulf Heitmann, Dr. Barbara König, Joachim Frank  
Genossenschaftsregister Reg.-Nr. 94 GnR 569 B,  
Deutsche Kreditbank, IBAN: DE56120300000001539485, BIC: BYLADEM1001

Der Beitrag gilt für die Unterbringung von bis zu vier Personen. Bei weiterer Aufbettung fällt wegen der erhöhten Betriebs- und Reinigungskosten ein Zuschlag von 10 € pro Nacht und weiterer Person an.

- 5) Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor dem Anreiseternin kostenfrei möglich. Innerhalb von 14 Tagen davor und bis zum Anreiseternin ist eine Stornierung nur gegen Nachweis wichtiger Gründe, z. B. Krankheit der Gäste, möglich. Im Fall der Stornierung aus wichtigem Grund erhält das Mitglied den Gesamtunkostenbeitrag unter Abzug eines Verwaltungskostenbeitrags von 40 € zurück.
- 6) Eine Haftung für Personen oder Sachschäden durch die Genossenschaft im Zusammenhang mit der Nutzung der Gästewohnung ist ausdrücklich ausgeschlossen. Liegen Gründe vor, die eine Nutzung der Gästewohnung unmöglich machen und die von der Genossenschaft nicht zu vertreten sind, bestehen keine Regressansprüche.
- 7) Für die Gästewohnung gilt die Hausordnung der WBG „Bremer Höhe“ eG. Insbesondere sind die Ruhezeiten zwischen 22:00 und 7:00 Uhr zu beachten. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das überwiegend von körperlich behinderten und älteren Menschen bewohnt wird. Insoweit haben die Nutzer und ihre Gäste eine besondere Pflicht zur Minimierung von Geräuschemissionen in den Abend- und Nachtstunden.
- 8) In der Wohnung und im gesamten Gebäude gilt strengstes Rauchverbot.
- 9) Die Wohnung ist so zu verlassen, wie sie übergeben wurde. Der Zustand und die Ausstattung der Wohnung werden bei Übergabe protokollarisch festgehalten. Schäden müssen dem Büro der WBG „Bremer Höhe“ eG unverzüglich mitgeteilt werden. Für Schäden an den Räumen oder den darin befindlichen Gegenständen haftet der Nutzer.
- 10) Übergabe und Übernahme erfolgen nach telefonischer Absprache mit dem Büro der WBG „Bremer Höhe“ eG möglichst zu den Geschäftszeiten.
- 11) Zwischenreinigungen einschließlich der Müllentsorgung durch die Genossenschaft finden nicht statt. Dies ist Sache der Nutzer.

Diese Nutzungsbedingungen und die Hausordnung sind mir bekannt. Ich Sorge dafür, diese meinen Gästen mitzuteilen. Ich habe von der Datenschutzerklärung auf [www.bremer-hoehe.de](http://www.bremer-hoehe.de) Kenntnis genommen. Nutzungszeitraum vom ..... bis .....

Berlin, den .....

.....  
Nutzer

